


ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗА П О В Е Д
РД-04-996 / 20.09.2024 г.
гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-874/05.09.2024 г.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

1. Резултатите от проведения на 05.09.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 10149.9.172, в местността „Караайкън”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 38,098 дка., находяща се в землището на с. Варненци, ЕКАТТЕ 10149, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: ЗК „Прогрес“
Второ място: няма
Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** ЗК „Прогрес“ с ЕИК:828012863, със седалище и адрес на управление: с. Варненци, общ. Тутракан, обл. Силистра, ул. Тутракана № 3, представлявано от Гаврил [REDACTED] Ганев с ЕГН: [REDACTED] Л. К. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] с адрес: с. [REDACTED], общ. Тутракан, обл. Силистра, ул. „Надежда“ № 5, в качеството му на председател, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 10149.9.172, в местността „Караайкън”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 38,098 дка., находяща се в землището на с. Варненци, ЕКАТТЕ 10149, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **3 047,84лв. /три хиляди и четиридесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [REDACTED] BIC: [REDACTED], код: [REDACTED] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **2 743,06лв. / две хиляди седемстотин четиридесет и три лева и шест стотинки /**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и невявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **304,78лв. /триста и четири лева и седемдесет и осем стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.-КМЕТ
Заместващ Кмет на Община Тутракан
съгласно Заповед РД-04-987/19.09.2024г.

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета